

# **Notulen oprichtingsvergadering**

## **Verenigingen van Eigenaars Laat 204 en 204A te Alkmaar**

Gehouden d.d. 10 januari 2023 - digitaal

Aanwezig:

Asset Plus B.V.

- de heer R.M. Leurs (voorzitter en notulist) - appartementsindex 1: 67/180
- de heer M. de Moes - appartementsindex 2: 113/180

**1.**

### **Opening door de voorzitter**

De heer Leurs opent om 19:30 uur de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

**2.**

### **Vaststelling aantal stemmen**

Beide eigenaren zijn aanwezig, iedere eigenaar brengt één stem uit.

Alle besluiten waarvoor krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Besluiten kunnen in dit geval alleen unaniem genomen worden of bij inschakelen van een deskundige. De beslissing van de deskundige geldt als besluit van de vergadering.

**3.**

### **Ingekomen stukken**

- aangepaste conceptbegroting (zie bijlage)

**4.**

### **Financiële zaken**

Alle aanwezige stemmen in met de aangepaste conceptbegroting. Er zal een eenmalige storting gedaan worden van in het totaal € 3.000,-, als volgt verdeeld:

- Appartementsindex 1 -> € 1.116,67
- Appartementsindex 2 -> € 1.883,33

De maandelijks bijdrage gaan per januari 2023 van start en kunnen voldaan worden (met terugwerkende kracht) zodra de bankrekening geopend is. De maandelijks bijdrage betreffen:

- Appartementsindex 1 -> € 84,-
- Appartementsindex 2 -> € 142,-

Zodra de bankrekening geopend is zullen de maandelijks bijdrage voor aanvang van de betreffende maand voldaan worden.

De VVE is niet BTW plichtig, alle genoemde bedragen zijn derhalve bedragen in de BTW.

Asset Plus BV zal de financiële administratie voeren tegen een vergoeding van € 400,-. Alle partijen krijgen op verzoek inzicht in alle stukken.

**5.**

### **Bestuur benoeming**

De heer Leurs wordt als voorzitter aangewezen. De heer De Moes zal als algemeen bestuurslid toetreden.

**6.**

### **Huishoudelijk reglement**

Voor het opstellen van een huishoudelijk reglement is gebruikt gemaakt van het voorbeeld Modelreglement 2021 Kleine VvE dat per mail is gedeeld met de aanwezigen. Vooralsnog wordt besloten om deze aan te houden.

**7.**

### **Verzekeringen**

De heer Leurs geeft aan dat er een opstalverzekering vanuit Asset Plus BV op het gebouw aanwezig is. De verzekering zal omgezet worden naar de VVE, tevens zal hij aangevuld worden met een aansprakelijkheidsverzekering voor het bestuur. Zodra aanwezig zal de nieuwe polis gedeeld worden.

**8.**

**Openen bankrekeningen**

Vanuit de VVE zal de heer Leurs een bankrekening openen.

**9.**

**Isoleren**

De heer de Moes geeft aan dat hij graag wil gaan isoleren (dak en eventueel ramen). Zolang dit geen gevolgen heeft voor de constructie en door een professionele partij uitgevoerd zal worden zijn er geen bezwaren vanuit de aanwezige. Schade tijdens het aanbrengen of ten gevolgen van de werkzaamheden zijn niet voor rekening van de VVE.

**10.**

**Rondvraag**

- Geen vragen uit de rondvraag.

**11.**

**Sluiting**

Niets meer ter tafel zijnde, sluit de heer Leurs om 21.30 uur de vergadering. Een volgende vergadering zal in januari 2024 plaatsvinden.

Aldus getekend voor presentie en benoeming bestuurders

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

---

Dhr. R. Leurs

Dhr. M. de Moes